

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RACOVITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 15
Din 25.03. 2021

privind: aprobarea contului de încheiere a
exercițiului bugetar pe anul 2020

Consiliul Local Racovița întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021.

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit."b", alin. (4) lit."a" și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar pe anul 2021.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de compartimentul financiar contabil și comunicată celor în drept prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LICSANDRU DĂNUȚ



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DINICU ELENA IULIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RACOVITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 16
din 25.03. 2021

privind aprobarea Regulamentului de organizare și
funcționare al aparatului de specialitate al
primarului comunei RACOVITA

Consiliul Local Racovița întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021.
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului privind aprobarea Regulamentului de
organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei
RACOVITA și referatul de aprobare al secretarului general al comunei;

-avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129, alin. (3), lit."c" și art. 196 alin. (1), lit."a" din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al aparatului
de specialitate al primarului comunei RACOVITA, conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei
hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LICSANDRU DĂNUT



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DINICU ELENA IULIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RACoviȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 17
din 25.03.2021

*privind aprobarea închirierii terenurilor extravilane în suprafață
totală de 475.680 mp., aflate în proprietatea Comunei Racovița,
domeniu privat*

Consiliul Local al Comunei Racovița, Județul Brăila, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare elaborat de Primarul Comunei Racovița, în calitate sa de inițiator;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 287, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 297 alin. 2, art. 299 - 300, art. 310 - 313, art. 332 - 346, art. 354 - 355 și art. 362 - 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 463, alin. 2-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1270 și art. 1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr. 287/2009;
- faptul că terenul în suprafață totală de 485 761 mp evidențiat în C.F. anexate se află în proprietatea Comunei Racovița, patrimoniul privat;
- faptul că terenurile în cauză nu a fost revendicate în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;

- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Racovița, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Racovița;
În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129, alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenurilor extravilane prevazute in Anexa nr. 1, în suprafață totală de 475.680 mp, reprezentând terenuri extravilane arabile situate în localitatea Racovița, Județul Brăila și aflate în proprietatea Comunei Racovița, domeniul privat, în scopul realizării de lucrări agricole. Pentru fiecare pozitie din Anexa 1 la prezenta hotarare se va organiza licitatie publica.

Art.2. Durata închirierii este de 10 ani cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Racovița, însă dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Se aprobă ca *Documentația de atribuire* să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Caietul de sarcini* (care conține ca anexe *Fișa de date, formulare și modele de documente*) pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă *modelul Contractului de închiriere* conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește suma de **0,083 lei/mp/an** ca preț minim de pornire a licitației pentru închirierea terenurilor de la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.7. Sumele încasate din închirierea terenurilor descrise la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Racovița.

Art.8 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Racovița, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Racovița;
În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129, alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenurilor extravilane prevazute în Anexa nr. 1, în suprafață totală de 475.680 mp, reprezentând terenuri extravilane arabile situate în localitatea Racovița, Județul Brăila și aflate în proprietatea Comunei Racovița, domeniul privat, în scopul realizării de lucrări agricole. Pentru fiecare pozitie din Anexa 1 la prezenta hotarare se va organiza licitatie publica.

Art.2. Durata închirierii este de 10 ani cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Racovița, însă dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Se aprobă ca *Documentația de atribuire* să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Caietul de sarcini* (care conține ca anexe *Fișa de date, formulare și modele de documente*) pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă *modelul Contractului de închiriere* conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește suma de **0,083 lei/mp/lună** ca preț minim de pornire a licitației pentru închirierea terenurilor de la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.7. Sumele încasate din închirierea terenurilor descrise la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Racovița.

Art.8 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Președinte – BRESCANU PETRICĂ, consilier local
2. Secretar - RĂDUCAN ADRIAN, Șef SVSU
3. Membru – Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)
4. Membru – MUTEI SÂNDEL, referent
5. Membru – JARCU NICU, Viceprimar.

(2) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.9. – Se desemnează pentru comisia prevăzută la art.8 următorii supleanți:

1. Președinte – TUREAC NICUȘOR, consilier local
2. Secretar - ORZARU FLORIN, bibliotecar
3. Membru - Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)
4. Membru – TATOMIR IOANA, referent
5. Membru – ȘERBAN VASILE, consilier local

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului, care este împuternicit de către Consiliul Local Racovița să semneze contractul de închiriere, precum și Compartimentul Financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Racovița.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Brăila – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Racovița;
- Compartimentului Financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Racovița;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LICSANDRU DĂNUȚ



Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DINICU ELENA IULIANA**

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RACOVITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 18
din 25.03.2021

**privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea
serviciului administrativ**

Consiliul Local Racovița întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021.

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciului administrativ, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

Urmărind facilitarea asigurării serviciului administrativ pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

Având în vedere prevederile:

a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 89* și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. a) și c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Brăila a Asociației Comunelor din România;

d) Hotărârii Consiliului Local nr. 4/31.01.2017 privind aderarea comunei Racovița la Asociația Comunelor din România,

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

b) precum și de avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se însușește modelul-cadru al **Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea serviciului administrativ**, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin. (1), pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Racovița.

Art. 2. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Racovița.

Art. 3. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LICSANDRU DĂNUȚ



Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DINICU ELENA IULIANA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RACoviȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 19
din 25.03. 2021

**privind desemnarea consilierilor locali, membri ai Comisiei
pentru evaluarea secretarului general al comunei RACoviȚA**

Consiliul Local Racovița întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021.
Având în vedere :

- Referatul de aprobare, prezentat de dl. Primar ;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei;
- avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129, alin. 14, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se desemnează 2 consilieri locali membri în cadrul Comisiei pentru
evaluarea secretarului general al comunei Racovița:

- **LICSANDRU DĂNUȚ**
- **PANAIT CONSTANTIN**

Art. 2 Comisia pentru evaluarea secretarului general al comunei Racovița
se constituie prin dispoziția Primarului comunei Racovița pe baza nominalizărilor
Consiliului local al comunei Racovița

Art. 3 Secretarul comunei Racovița va comunica prezenta hotărâre,
persoanelor desemnate, autorităților și instituțiilor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LICSANDRU DĂNUȚ



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DINICU ELENA IULIANA