

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 30.06.2022 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Racovita unda sunt prezenti un numar de 9 consilieri din totalul de 9 consilieri in functie .

Convocarea s-a facut conform adresei cu numarul 1582 /24.06.2022 si a dispozitiei cu nr. 65/24.06.2022.

Domnul presedinte prezinta ordinea de zi si o supune spre aprobare:

**1. Adoptarea procesului-verbal al ședinței anterioare.**

**2. Proiect de hotărâre nr. 39/29.04.2022 privind aprobarea achiziției imobilului situat în com. Racovița, CV 5, P 121, având Carte funciara 71057, în suprafață de 301 mp, compus din C1 în suprafață de 295 mp și C2 în suprafață de 6 mp.**

-initiator: Primar, Gîscă Tudorel

- Raport: comisiile 1, 2, 3

**3. Proiect de hotărâre nr. 46/30.05.2022 privind modificarea Art. 1 din HCL nr. 35/27.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.**

-initiator: Primar, Gîscă Tudorel

- Raport: comisiile 1, 2, 3

**4. Diverse.**

Se supune la vot 9 voturi pentru :

- 1- **Punctul 1 de pe oedinea de zi -Adoptarea procesului-verbal al ședinței anterioare**

Dl. Fatu- La procesul verbal de la sedinta anterioara este o problema , se numeste praznuire termenul vine de la termenul praznic.

Dl. Primar citeste punctul 2 de pe ordinea de zi :

**Proiect de hotărâre nr. 39/29.04.2022 privind aprobarea achiziției imobilului situat în com. Racovița, CV 5, P 121, având Carte funciara 71057, în suprafață de 301 mp, compus din C1 în suprafață de 295 mp și C2 în suprafață de 6 mp.**

Dl. Fatu : De ce sa pus din nou in discutie aceasta achizitie?

Dl. Primar: se repeta pentru ca este o initiativa a primarului .

Dl. Fatu : Este o chestiune puierila , repetam aceleasi lucruri, raportul este pentru sala de sport, este nul, din legea sportului copiate, nu scrie nimic de sala de praznuire in procesul -verbal scrie ca Prefectura refuza aceasta idee de a face o sala de praznuire. Daca il adoptam ce facem cu el schimbam destinatiapentru sala de sport in sala de praznuire, care trebuie autorizata. O aprobam ca sala de sport, cati copii avem pentru sala de sport, cati prescolari, tineri, persoane in varsta , media de varsta este peste 60 de ani. Comisia a data aviz nefavorabil, nu isi are rostul repetarea acestui subiect. Dupa achizitie ii schimbam destinatia.

Dl. Panait : explicate dumneavoastra domnule primar.

Dl. Primar : sa nu sustinem idea gresit domnul Fatu , aceasta idee este buna , terenul sintetic este un success , facem un fel de fitnes pe timp de iarna. Un exemplu la Gradistea s-a facut pe banii primariei si numeni nu a contestat, la noi este alta situatie expunerea de motive, nu o scoatem la vanzare. Este nevoie de o sala de prazniure si o capela este esentiala comunitatii. Preturile s-au dus in sus mult la custura vrem sa facem acelasi lucru si ne costa 330 000 lei

Dl. Panait : Se poate face?

Dl. Primar : da se poate face.

Dl. Fatu : in expunerea de motive nu face referire la sala de praznuire, este dificil sa schimbam destinatia. Ati vazut la Gradinita.

Dl. Primar : la Gradinita este altceva de aceea sa cerut atatea lucruri.

Dl. Fatu : De ce nu a-ti scris in raport acest lucru.

Dl. Primar : scopul este acela de sala de sport.

Dl. Fatu : sunt doua camine in care nu se poate face nimic, ploua in camine toate sunt in stadiu de hartie .

Dl. Albu : am tinut de scoli , sa tritem copii in alte comune , la alte scoli.

Dl. Licsandru : Este bine sa o luam , eu am de obiectat pretul , o vanzare reluata scade pretul , sunt de acord cu sala ,nu s-a scazut pretul aici este problema, nu face acesti bani.

Dl. Tureac : Evaluarea spune pretul .

Dl. Albu : ce de nu a-ti negociat.

Dl. Licsandru : nu o ia nimeni daca nu a luam noi.

Dl. Fatu: sa o luam dar sa bagam ban isa stea ca celelalte.

Dl. Brescanu : va parut rau cand cand a cumparat-o Margarit , o ambitie, eu zic sa o luam sa facem altceva cu ea.

Dl. Fatu : Sa se scrie destinatia.

Dl. Primar : se poate face ce vrei cu ea pentru comunitate.

Dl. Serban : s-au facut tot felul activitati in astfel de sali in toate satele.

Se supune la vot:

5 voturi pentru( Brescanu , Albu, Panait, Serban, Tureac)

2 voturi impotriva( Fatu ,Cernat)

2 aptineri( Licsandru , Jarcu)

Dl. Primar prezinta punctul al treilea de pe ordinea de zi :

**Proiect de hotărâre nr. 46/30.05.2022 privind modificarea Art. 1 din HCL nr. 35/27.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.**

Dl. Panait: indexarea se face conform legii

DI. Licsandru: aceste cifre sunt orientative pentru taxele locale, le putem mari odata cu inflatia.

DI. Primar: sunt praguri pe care nu le putem depasi , coeficientul este fix , pragurile sunt la limita maxima.

Se supune la vot -9 voturi pentru.

Diverse.

DI. Panait : Daca Consiliul Local are dreptul de a modifica programul de lucru al angajatilor primariei.

DI. Primar : ma depaseste , este un program de lucru de 8 ore pe zi.

DI. Fatu: Nu exista program de lucru si contracte de munca.

DI. Primar: din 2011 este carte de munca electronica la salarizare, hartia nu o sa aiba valoare.

DI. Panait: 8-16,30 sa se prelungeasca programul de lucru pentru a justifica pauza de masa.

DI. Licsandru: sa se respecte programul de lucru.

DI. Fatu: sunt oameni care le permite plecarea din institutie.

DI. Jarcu: programul este program indiferent de timp sau altceva.

DI. Tureac: terenurile virane s-au facut paduri, s-au strans animale in aceste locuri.

DI. Primar: pe domeniul privat nu putem interveni, in curtile oamenilor, putem doar sa marim impozitul pana la 500%.

DI. Albu : ne marim bugetul de amenzi ca acestea.

Dl. Primar: Strategia de dezvoltare o vom supune la vot. Cum se vede viitorul fact de o firme de specialitate. Economic nu se va dezvolta, se va dezvolta pentru persoane care cauta linistea.

Dl. Panait: Sa ne dezvoltam spiritual, sa fim oameni.

Dl. Presedinte : declar sedinta incheiata.

Presedinte de Sedinta

ALBU STANEL



Contrasemneaza

Secretar General

DINICU ELENA IULIANA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA RACoviȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 45**  
**Din 30.06.2022**

**privind aprobarea achiziției imobilului situat în com. Racovița, CV 5, P 121, având Carte funciara 71057, în suprafață de 301 mp, compus din C1 în suprafață de 295 mp și C2 în suprafață de 6 mp**

Consiliul Local Racovița întrunit în ședința ordinară la data de 30.06.2022.

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului, referatul de specialitate al compartimentului financiar contabil, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

- Raportul de evaluare întocmit de domnul Ing. Androniu Iulian Cosmin, membru ANEVAR aut. 10186 înregistrat sub numărul 2203300/30.03.2022;

- Prevederile procesului verbal al comisiei de negociere înregistrat sub numărul 1272/17.05.2022

În baza prevederilor art. 863 lit. a) și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 84 alin. (5) art. 87 alin. (5), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă raportul de evaluare nr. 2203300/30.03.2022 al imobilului situat în com. Racovița, CV 5, P 121, având Carte funciara 71057, în suprafață de 301 mp, compus din C1 în suprafață de 295 mp și C2 în suprafață de 6 mp, întocmit de evaluator membru ANEVAR aut. 10186 Ing. Androniu Iulian Cosmin, prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă cumpărarea imobilului situat în com. Racovița, CV 5, P 121, având Carte funciara 71057, în suprafață de 301 mp, compus din C1 în

suprafață de 295 mp și C2 în suprafață de 6 mp, de către U.A.T. Racovița, județul Brăila, pentru dezvoltarea infrastructurii la nivelul comunei.

**Art. 3 (1)** Prețul de cumpărare a imobilului este de 275.000 lei, conform procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare înregistrat sub numărul 1272/17.05.2022.

**(2)** Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare cumpărare între UAT Racovița și domnii Mărgărit Vali- Gabriel și Mărgărit Mirela- Ioana în calitate de vânzători.

**Art. 4** Se împuternicește domnul primar Gîscă Tudorel să semneze în numele comunei Racovița, județul Brăila contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 5** Cheltuielile pentru cumpărarea imobilului, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local.

**Art. 6** Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca aparținând domeniului privat al comunei Racovița, județul Brăila, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul domeniului privat al comunei se completează în mod corespunzător.

**Art. 7** Primarul comunei Racovița, județul Brăila împreună cu compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALBU STĂNEL



Contrasemneaza  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
DINICU ELENA IULIANA

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA RACOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA Nr. 46**

**Din 30.06.2022**

**privind modificarea Art. 1 din HCL nr. 35/27.04.2022 privind indexarea  
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023**

Consiliul local Racovita intrunit in sedinta ordinara la data de 30 iunie 2022.

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,  
Expunerea de motive a primarului;

-Adresa Instituției Prefectului-Județul Brăila, nr. 6845/27.05.2022, prin care se  
solicită reanalizarea HCL nr. 35/27.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor  
locale pentru anul 2023, in sensul stabilirii si aplicarii valorii indicelui de inflatie prevazut  
de legislatia in vigoare;

-prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările  
și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 si art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată  
la Strasbourg in 15.10.1995, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 5, alin. (1) lit. a), art. 16, alin (2), art. 20, alin. (1) lit. b) și art. 27  
din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările  
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b" , alin. (4) lit. "c" si art. 139  
din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 35/27.04.2022 privind indexarea  
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, astfel:

*„ART. 1 Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,1 % a sumelor aferente  
impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei sume în lei, la nivelul comunei Racovita,  
județul Braila pentru anul 2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta  
hotărâre.”*



**Art. II.** Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 35/27.04.2022 indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Racovița și prefectului județului Brăila și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALBU STĂNEL



Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL COMUNA  
DINICU ELENA IULIANA

