COMUNA RACOVIȚA
Nr. 2667 din 10.12.2025

ANUNȚ PRIVIND DEMARAREA ETAPEI II – ELABORĂRII PROPUNERILOR

din cadrul procedurii de informare și consultare a populației în vederea actualizării Planului Urbanistic General

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 si 233/2016, precum si Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa preliminară pentru elaborarea documentației "Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU), Comuna Racovița, județul Brăila".

INIȚIATOR/BENEFICIAR:
PRIMĂRIA COMUNEI RACOVIȚA, JUDEȚUL BRĂILA

ELABORATOR:
S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L.

Argumentare:

Planul Urbanistic General (PUG) are un rol strategic și de reglementare operațională. Fiecare localitate are obligația de a elabora și actualiza PUG la fiecare 10 ani, iar acesta trebuie aprobat, constituind fundamentul legal pentru implementarea programelor și acțiunilor de dezvoltare locală. Planul Urbanistic va cuprinde reglementări cu privire la:

- teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- modul de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor;

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

Conform Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind PLAN URBANISTIC GENERAL în perioada 11.12.2025 – 09.01.2026. Acestea vor fi înregistrate la sediu Primăriei Comunei Racovița, județul Brăila, Strada Calea Custura nr. 53 și la adresa** primaria.racovita@yahoo.com .

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primărie-Direcția urbanism, de luni până vineri între orele 08:00-16:00, sau online pe site-ul oficial al Primăriei https://www.racovita-br.ro/.

Răspunsurile la observațiile primite vor fi comunicate publicului printr-un anunț afișat la sediul pe site-ul oficial al Primăriei https://www.racovita-br.ro/.